



Beni Immobili

Ufficio dirigenziale Controllo di gestione e Patrimonio

Periodo di riferimento: Anno 2017

Aggiornato il: 23 marzo 2017

Pubblicazione ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33

IMMOBILI DI PROPRIETÀ

DATI ANAGRAFICI		UTILIZZO DEL BENE		CARATTERISTICHE DEL BENE	
Natura del bene	Unità Immobiliare	Tipologia del bene	unità collabente	Titolo di utilizzo	in Proprietà
Stato di accatastamento	accatastato	Utilizzo del bene immobile	Inutilizzabile	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / Terreno	2.639.812,50
Regione	LAZIO	Finalità	0	Valore di mercato dell'unità immobiliare/terreno	2.640.000,00
Provincia	ROMA	Superficie complessiva lorda (mq.)	1.521,00	Anno della stima del valore di mercato	2017
Comune	ALBANO LAZIALE	Cubatura (mc.)	6.040,00	Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980
Indirizzo	Via dei Pini	Superficie complessiva aree pertinenziali (mq.)	2.608,00	Vincolo culturale e paesaggistico	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (articolo 142)

Numero Civico	16			Natura giuridica	Patrimonio disponibile
CAP	00041				
Denominazione	unità collabente				
NOTE	Dati catastali: terreno: foglio 7 particella 1111 di mq. 4.130; Immobile costruito tra il 1971 ed il 1980 e non più utilizzato dagli anni '90. Denunciato al catasto Urbano in data 02/11/1980 ai nn. 15280 e 15281 categoria catastale B5 ed in data 16/12/2015 è stata presentata la variazione catastale da B5 ad unità collabente a seguito di degrado.				
DATI ANAGRAFICI		UTILIZZO DEL BENE		CARATTERISTICHE DEL BENE	
Natura del bene	Unità Immobiliare	Tipologia del bene	immobile uso uffici	Titolo di utilizzo	in Proprietà
Stato di accatastamento	Accatastato	Utilizzo del bene immobile	Non utilizzato	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / Terreno	147.403,66
Regione	LAZIO	Finalità	0	Valore di mercato dell'unità immobiliare/terreno	2.550.000,00
Provincia	ROMA	Superficie complessiva lorda (mq.)	1.191,00	Anno della stima del valore di mercato	2017
Comune	ROMA	Cubatura (mc.)	4.000,00	Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1919 al 1945
Indirizzo	Via Pasquale Stanislao Mancini	Superficie complessiva aree pertinenziali (mq.)	112,00	Vincolo culturale e paesaggistico	nessuno
Numero Civico0	28			Natura giuridica	Patrimonio disponibile
CAP	00196				
Denominazione	nd				
Identificativi catastali:					
Codice comune	h501				
Foglio	550				
Numero particella	34				
Subalterno	1				

NOTE	Immobile da ristrutturare. E' pertinenza dell'immobile non separabile un garage di mq. 48 (foglio 550, particella 133, cat. C6) In seguito alla varazione catastale presentata in data 16/12/2015 all'Agenzi del territorio di Roma ed a seguito del successivo accertamento da parte della stessa Agenzia , l'immobile di proprietà è stato classato in cat . A10 zona censuaria 2 classe 7 consistenza vani n. 37 con una rendita catastale di € 55,989,09. La valutazione di mercato è stata eseguita con gli indicatori dell'OMI, 2° semestre 2016	
-------------	--	--

