



UFFICIO DIRIGENZIALE DELLE RISORSE FINANZIARIE E TECNICHE

Dirigente Dott.ssa Simona Fiori

Periodo di riferimento: 2013

Aggiornato il: 09/12/2013

Pubblicazione ai sensi del dlgs n. 33/2013 art. 30

IMMOBILI DI PROPRIETA'					
DATI ANAGRAFICI		UTILIZZO DEL BENE		CARATTERISTICHE DEL BENE	
Natura del bene	Unità Immobiliare	Tipologia del bene	Edificio scolastico	Titolo di utilizzo	in Proprietà
Stato di accatastamento	in corso	Utilizzo del bene immobile	Inutilizzabile	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / Terreno	1.783.307,00
Regione	LAZIO	Finalità	0	Valore di mercato dell'unità immobiliare/terreno	2.640.000,00
Provincia	ROMA	Superficie complessiva lorda (mq.)	1.521,00	Anno della stima del valore di mercato	2003
Comune	ALBANO LAZIALE	Cubatura (mc.)	6.040,00	Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1971 al 1980
Indirizzo	Via dei Pini	Superficie complessiva aree pertinenziali (mq.)	2.608,00	Vincolo culturale e paesaggistico	Area tutelata per legge - interesse paesaggistico (articolo 142)
Numero Civico	16			Natura giuridica	Patrimonio disponibile
CAP	00041				
Denominazione	nd				
NOTE	Dati catastali: terreno: foglio 1 porzione della particella 418 di mq. 4.130; Immobile denunciato al catasto Urbano in data 02/11/1980 ai nn. 15280 e 15281 categoria catastale B75; Valore di mercato come da perizia dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Roma prot. n. 956592/03; immobile da ristrutturare completamente, fatte salve le strutture portanti				
DATI ANAGRAFICI		UTILIZZO DEL BENE		CARATTERISTICHE DEL BENE	
Natura del bene	Unità Immobiliare	Tipologia del bene	Ufficio strutturato ed assimilabili	Titolo di utilizzo	in Proprietà

Stato di accatastamento	Accatastato	Utilizzo del bene immobile	Non utilizzato	Valore di bilancio dell'unità immobiliare / Terreno	147.403,66
Regione	LAZIO	Finalità	0	Valore di mercato dell'unità immobiliare/terreno	6.000.000,00
Provincia	ROMA	Superficie complessiva lorda (mq.)	1.000,00	Anno della stima del valore di mercato	2012
Comune	ROMA	Cubatura (mc.)	4.000,00	Epoca di costruzione dell'immobile	dal 1919 al 1945
Indirizzo	Via Pasquale Stanislao Mancini	Superficie complessiva aree pertinenziali (mq.)	190,00	Vincolo culturale e paesaggistico	nessuno
Numero Civico0	28			Natura giuridica	Patrimonio disponibile
CAP	00196				
Denominazione	nd				
Identificativi catastali:					
Codice comune	h501				
Foglio	550				
Numero particella	34				
Subalterno	1				
NOTE	Immobile da ristrutturare. E' pertinenza dell'immobile non separabile un garage di mq. 48 (foglio 550, particella 133, cat. C6) Valutazione di mercato eseguito con gli indicatori dell'OMI, 2° semestre 2012.				