
Il Direttore Generale

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA VIA PASQUALE STANISLAO MANCINI N. 26/28

**ART. 1
PREMESSA**

L'Isfol - Istituto per lo Sviluppo della Formazione Professionale dei Lavoratori - ente pubblico di ricerca istituito con D.P.R n. 478/1973, in attuazione della delibera del Commissario Straordinario n. 24 del 07/10/2016 intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti che siano disponibili ad acquisire in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Roma Via Pasquale Stanislao Mancini n. 26/28, previa completa ristrutturazione dello stesso a carico del comodatario. L'Isfol si riserva la disponibilità di utilizzare alcuni locali dell'immobile con modalità che verranno specificate in sede di contratto.

L'immobile di cui trattasi risale all'inizio del novecento come dimora di nobile famiglia e nel corso degli anni ha visto la realizzazione di una sopraelevazione. La sede oggetto della presente manifestazione di interesse ha tre facciate di cui la principale è prospiciente Via Pasquale Stanislao Mancini n. 28 mentre l'ingresso secondario è prospiciente il vialetto interno di pertinenza e la terza facciata è in adiacenza con il Lungotevere Arnaldo da Brescia n. 56 (già 14).

L'immobile ha una superficie commerciale di circa mq. 1200 e si articola su 3 piani fuori terra ed 1 entro terra.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione straordinaria ivi compresi quelli necessari per la messa a norma di tutti gli impianti.

**ART.2
SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare domanda (Allegato A) le persone giuridiche che tra gli scopi costitutivi annoverino l'attività di ricerca, studio e formazione in ambiti di interesse pubblico.

E' fatto divieto di presentare istanza di manifestazione di interesse ai soggetti giuridici riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi.

**ART.3
REQUISITI MINIMI**

Per poter presentare l'istanza di manifestazione di interesse i soggetti giuridici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- costituzione del soggetto giuridico da almeno 10 anni;
- aver realizzato attività di ricerca, studio e formazione da almeno 10 anni;

- assenza di procedimenti penali a carico degli amministratori in carica.

ART. 4

DURATA DELLA CONCESSIONE

Il comodato d'uso gratuito, in relazione alla congruità delle opere di ristrutturazione, avrà la durata massima di anni 15 a partire dalla data di stipula del contratto. Non è ammesso il tacito rinnovo.

ART. 5

OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario si obbliga a:

- a) Procedere a sue spese alla manutenzione e ristrutturazione dell'immobile con relativo adeguamento di tutti gli impianti. A titolo meramente esemplificativo: elettrico, idrico, sanitario, antincendio e risparmio energetico ai sensi della vigente normativa;
- b) Sostenere gli oneri e gli adempimenti richiesti per la variazione di destinazione d'uso, laddove necessari;
- c) Provvedere a sue spese all'allestimento dei locali con arredi ed attrezzature necessarie all'esercizio delle attività;
- d) Provvedere a propria cura e spese alla pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che comportino modifiche del bene e del suo aspetto nonché le manutenzioni straordinarie saranno a cura del comodatario e dovranno essere preventivamente autorizzate dal comodante;
- e) Sostenere le spese per utenze;
- f) Sostenere le spese condominiali inerenti il bene concesso;
- g) Lasciare nella disponibilità del comodante i locali di cui alla premessa dell'avviso che verranno individuati in sede di contratto;
- h) Predisporre il progetto di ristrutturazione dell'immobile che dovrà essere approvato dall'Isfol;
- i) Terminare tutti i lavori di ristrutturazione entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di comodato.

La violazione degli obblighi suddetti comporta la facoltà per l'Isfol di esigere l'immediata restituzione del bene oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguiti.

Art. 6
PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, prevista dal presente avviso, compilando e sottoscrivendo il modello allegato (Allegato A). Il predetto modello dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante; allo stesso dovrà essere allegata ai sensi del DPR 445/2000 la seguente documentazione:

- dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso sottoscritta dal legale rappresentante;
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti minimi richiesti di cui al precedente art. 3;
- indirizzo pec presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la Manifestazione di interesse.

La documentazione dovrà pervenire all'ISFOL – Corso d'Italia n. 33 – 00198 Roma – all'indirizzo PEC : direzionegeneraleisfol@pec.it entro le ore 12.00 del 12 dicembre 2016.

Successivamente alla ricezione delle Manifestazioni di interesse, su richiesta, i soggetti dichiarati potenzialmente idonei potranno effettuare un sopralluogo dell'immobile previo appuntamento da prendersi con l'incaricato dell'Isfol Dr.ssa Loredana Cafarda – Dirigente dell'Ufficio Dirigenziale Controllo di Gestione e Patrimonio - recapito telefonico 06.85447609 - e mail l.cafarda@isfol.it

ART. 7
SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti al precedente art. 3, predisporrà l'elenco delle persone giuridiche ammesse.

Tale elenco verrà pubblicato dall'Isfol sul sito internet www.isfol.it

L'elenco non rappresenta una graduatoria o altro tipo di classificazione di merito ma sarà unicamente utilizzato ai fini dell'individuazione del soggetto comodatario.

L'Isfol, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R 445/2000 si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Isfol alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Isfol a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

L'Istituto si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.isfol.it – sez. pubblicità legale.

Art. 8
ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Isfol: www.isfol.it sez. Pubblicità legale

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è la Dott.ssa Loredana Cafarda Tel. 0685447609 e mail l.cafarda@isfol.i a cui ci si può rivolgere per eventuali informazioni e comunicazioni.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Paola Nicastro

